

Comune di Porto Torres

Provincia di Sassari



Piano Urbanistico Comunale



Ins.A.01.2a Carta dello stato di attuazione dello strumento urbanistico vigente REV 2025

Dirigente: Ing. Massimo Ledda

Progettista: Ing. Mario Salvatore Cappai

Componenti Ufficio del Piano

Struttura interna:

Arch. Fabrizia Muzzu

Agr. Giovanni Tolu

Geom. Silvio Cambula

Geom. Ofelia Pinna

Collaborazioni esterne:

Arch. Francesca Sanna

Geom. Pietro Canu

Arch. Giovanna Casula

Archeol. Daniela Deriu

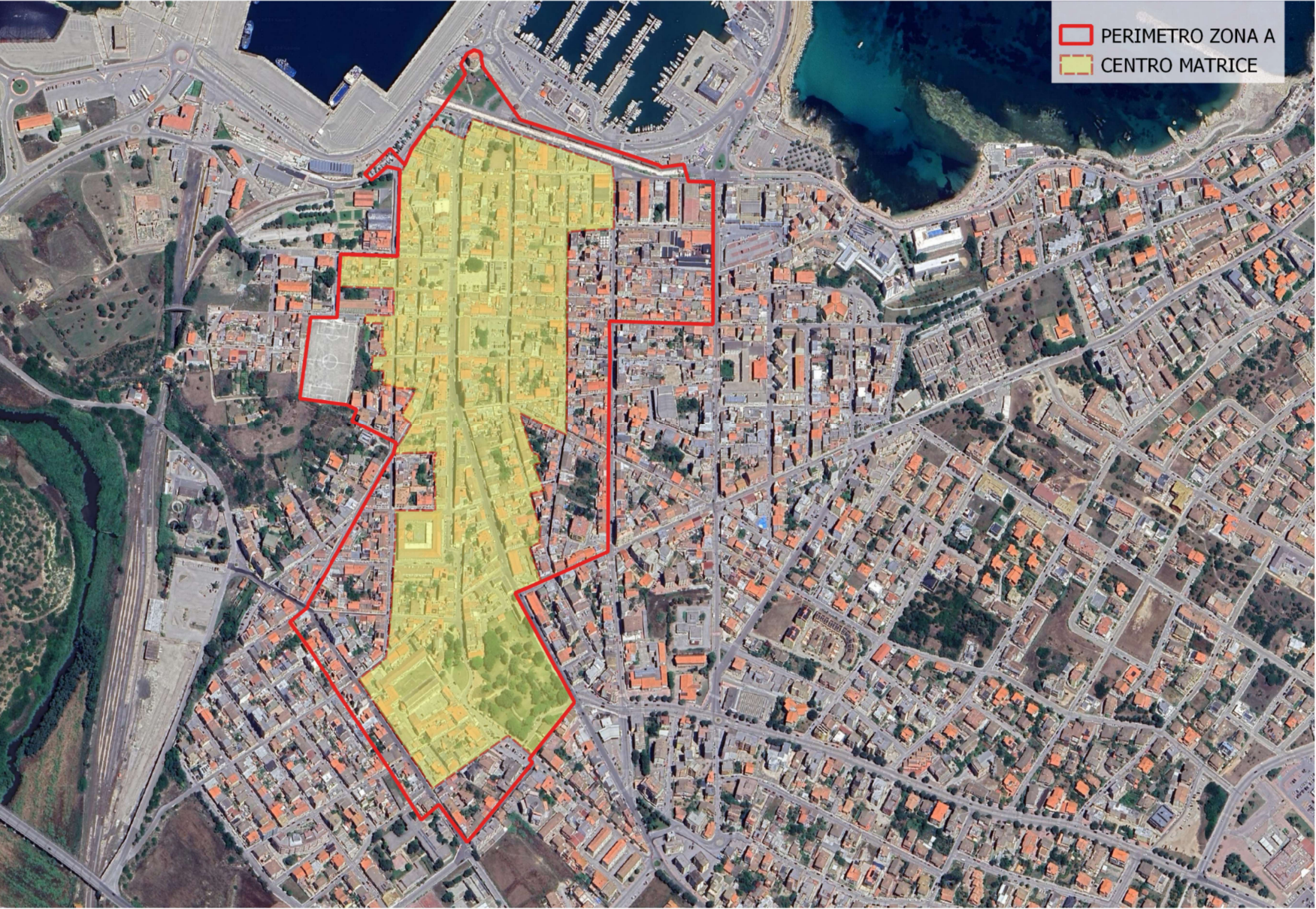
Archeol. Antonella Pandolfi

Ing. Alberto Luciano

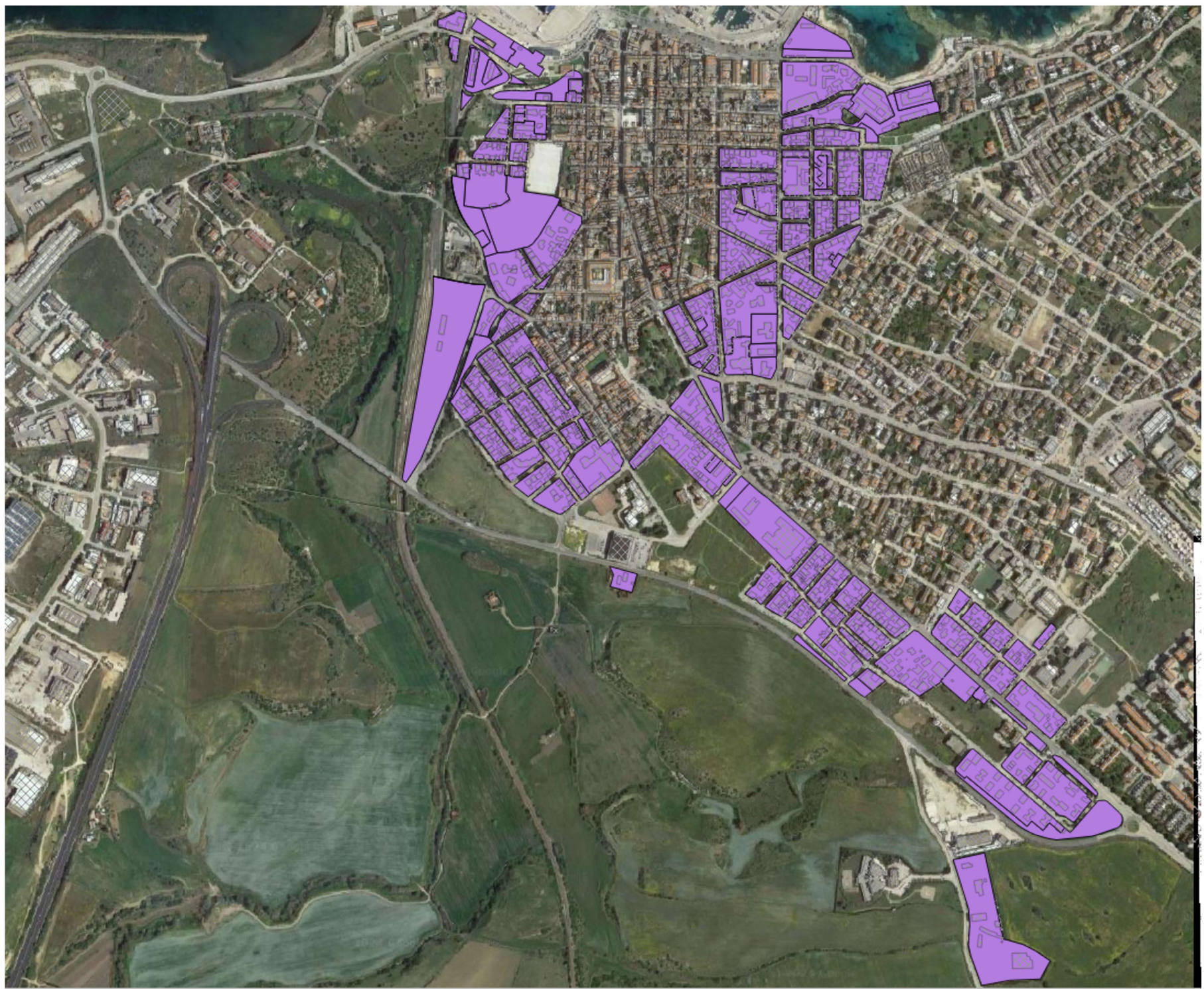
Geol. Stefano Conti

Sindaco: Massimo Mulas

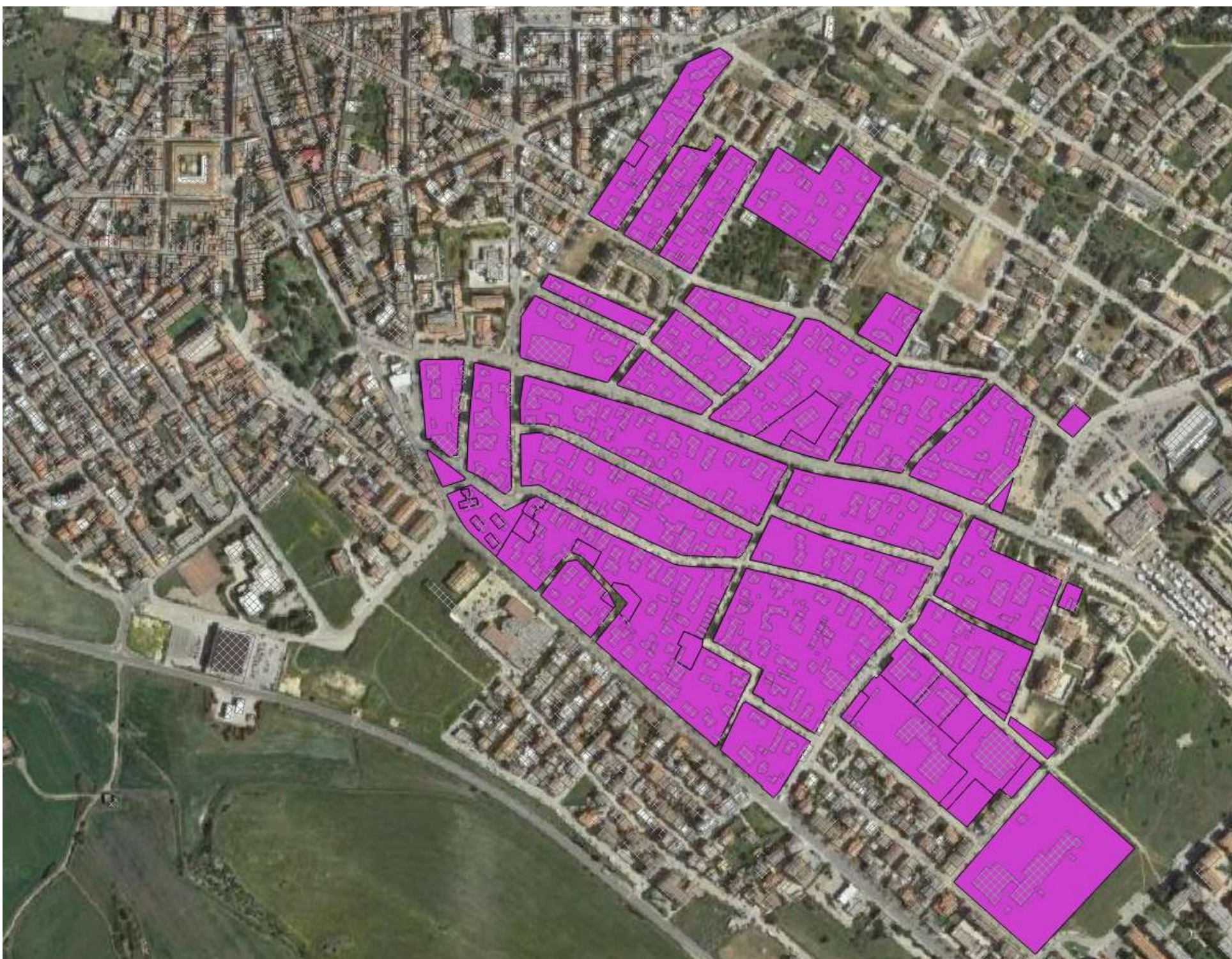
Assessore: Giansimona Tortu



ZONA	SOTTO ZONA	SUPERFICIE (mq)		INDICE (mc/mq)		VOLUMI (mc)			ABITANTI (ab)	STATO DI ATTUAZIONE	DOTAZIONE VOLUMETRICA (mc/ab)	PIANO PARTICOLAREGGIATO				
		ST	SF	TERRITORIALE	FONDIARIO	REALIZZATI	DA REALIZZARE	REALIZZABILI				DENOMINAZIONE	ADOZIONE	APPROVAZIONE	BURAS	VERIFICA ART. 52
A	Centro Matrice	171.347	107.823	3,44	5	568.911	20.000	588.911	1.767	96,60	321,96	Piano Particolareggiato Zona A – Centro matrice	Delibera del Commissario straordinario n° 11 del 30/03/2015			
A	2	118.393	69.415	3,20	5	338.851	39.417	378.268	1.059	89,58	319,97	Piano Particolareggiato Zona A	Delibera del C.C. n°110 del 29/12/2003	Delibera del C.C. n°65 del 29/09/2004	n°38 del 29/11/2004	n°212/DG del 25/07/2008
A	TOT	289.740	177.238	3,34	5	907.762	59.417	967.179	2.826	93,86	321,22	Piano Particolareggiato Zona A	Delibera del C.C. n°110 del 29/12/2003	Delibera del C.C. n°65 del 29/09/2004	n°38 del 29/11/2004	n°212/DG del 25/07/2008



ZONA	SOTTO ZONA	SUPERFICIE (mq)		INDICE (mc/mq)		VOLUMI (mc)			ABITANTI (ab)	STATO DI ATTUAZIONE	DOTAZIONE VOLUMETRICA (mc/ab)	IN ASSENZA DI PIANO PARTICOLAREGGIATO		
		TERRITORIALE	FONDIARIA	TERRITORIALE	FONDIARIO	REALIZZATI	DA REALIZZARE	REALIZZABILI	INSEDIATI			Volume da realizzare	Superficie fondiaria libera	Indice fondiari attuale
B	1	453.601	358.108	3,55	4,49	1.584.922	24.721	1.609.643	5.793	98,46	273,59	24.721	8240	3



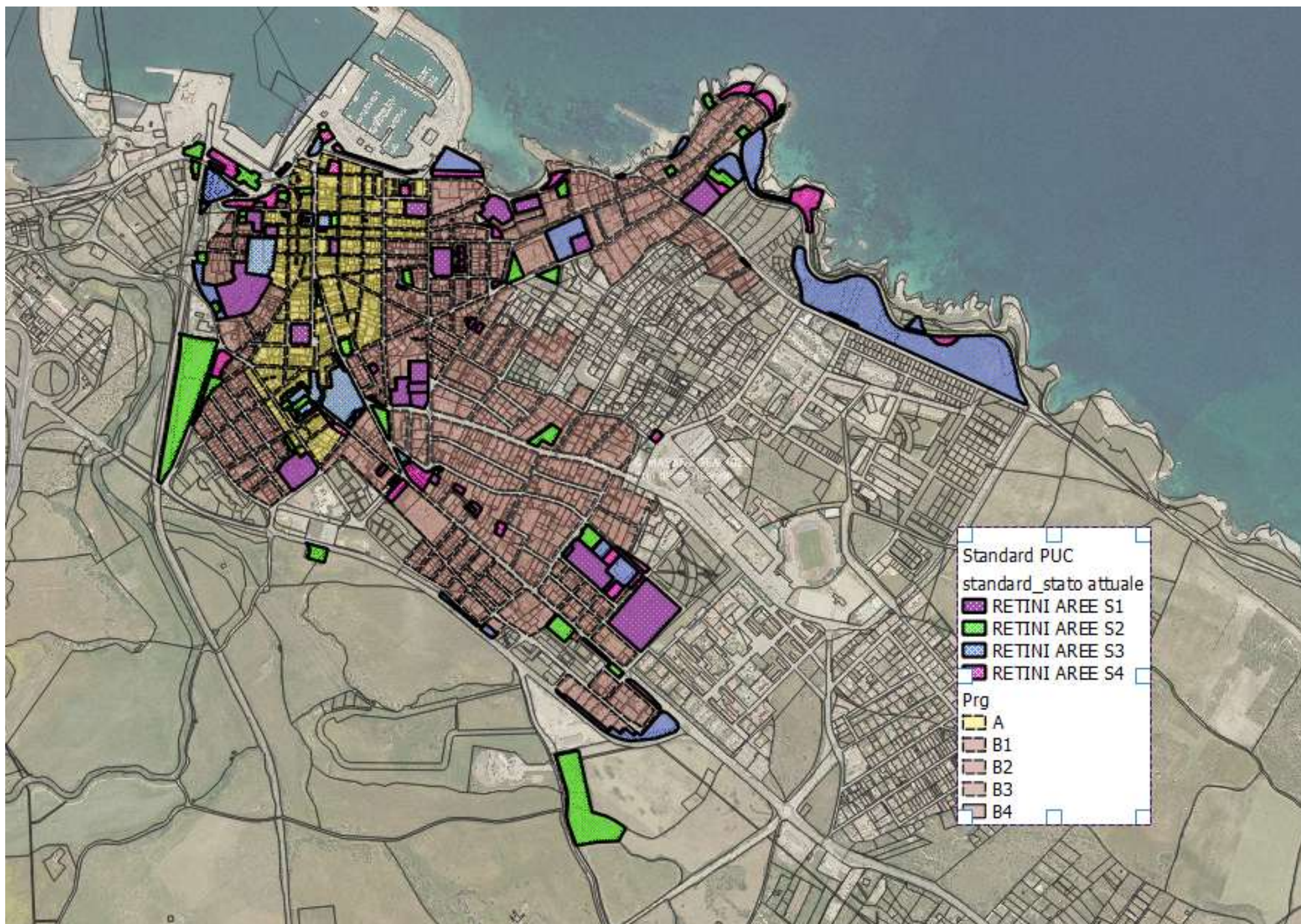
ONA	SOTTO ZONA	SUPERFICIE (mq)		INDICE (mc/mq)		VOLUMI (mc)			ABITANTI (ab)	STATO DI ATTUAZIONE	DOTAZIONE VOLUMETRICA (mc/ab)	IN ASSENZA DI PIANO PARTICOLAREGGIATO		
		TERRITORIALE	FONDIARIA	TERRITORIALE	FONDIARIO	REALIZZATI	DA REALIZZARE	REALIZZABILI	INSEDIATI			Volume da realizzare	Superficie fondiaria libera	Indice fondiari attuale
B	2	375.350	272.731	2,29	3,16	847.114	14.075	861.189	3.314	98,37	255,62	14.075	7.037,58	2



ZONA	SOTTO ZONA	SUPERFICIE (mq)		INDICE (mc/mq)		VOLUMI (mc)			ABITANTI (ab)	STATO DI ATTUAZIONE	DOTAZIONE VOLUMETRICA (mc/ab)	IN ASSENZA DI PIANO PARTICOLAREGGIATO		
		TERRITORIALE	FONDIARIA	TERRITORIALE	FONDIARIO	REALIZZATI	DA REALIZZARE	REALIZZABILI				Volume da realizzare	Superficie fondiaria libera	Indice fondiari attuale
B	3	299.558	134.807	0,92	2,05	268.055	7.905	275.960	1.015	97,14	264,09	7.905	5.270,05	1,5



ZONA	SOTTO ZONA	SUPERFICIE (mq)		INDICE (mc/mq)		VOLUMI (mc)			ABITANTI (ab)	STATO DI ATTUAZIONE	DOTAZIONE VOLUMETRI CA (mc/ab)	PIANO PARTICOLAREGGIATO			
		TERRITORIALE	FONDIARIA	TERRITORIALE	FONDIARIO	REALIZZATI	DA REALIZZARE	REALIZZABILI				DENOMINAZIONE	ADOZIONE	APPROVAZIONE	BURAS
B	4	8.304	5.956	1,46	2,03	10.855	1.245	12.100	124	87,71	87,54	Piano Regolatore Generale Zona B4	Deliberazione del C.C. n.23 del 26/02/1996	Deliberazione del C.C. n.91 del 28/11/1996	
PIANO DI URBANIZZAZIONE															
CONVENZIONE										COLLAUDO OO. URB.					
ATTO NOTARILE STIPULA CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI PORTO TORRES E LA SOCIETA' RESTAURO ARCHEOLOGICO SARDEGNA del 07/02/2001 (Rep. 34266)										Eseguito in data 27/06/2005					



ZONA	STANDARD	SUPERFICIE	ABITANTI	RAPPORTO SUP/AB	DECRETO n. 2266/U del 20/12/1983
A + B	S1	100.389,79		7,68	4,50 mq
	S2	102.618,78		7,85	2,00 mq
	S3	164.750,64		12,60	9,00 mq
	S4	59.517,79		4,55	2,50 mq
TOTALE		427.277	13.072	32,68	18,00 mq



ZONA	SOTTO ZONA	SUPERFICIE (mq)		INDICE (mc/mq)		VOLUMI (mc)			ABITANTI (ab)	STATO DI ATTUAZIONE	DOTAZIONE VOLUMETRICA (mc/ab)	PIANO PARTICOLAREGGIATO			
		TERRITORIALE	FONDIARIA	TERRITORIALE	FONDIARIO	REALIZZATI	DA REALIZZARE	REALIZZABILI				DENOMINAZIONE	ADOZIONE	APPROVAZIONE	BURAS
C	1.2	289.398	173.076	1,35	2,27	293.917	98.107	392.024	1.530	74,97	192,10	Piano Attuativo di iniziativa Comunale per la Zona C1.2	Deliberazione del C.C. n.85 del 23/09/1987	25/10/1989	



ZONA	STANDARD	SUPERFICIE	ABITANTI	RAPPORTO SUP/AB	DECRETO n. 2266/U del 20/12/1983
C 1.2	S1	13.998,19		4,12	4,50 mq
	S2	8.548,59		2,52	2,00 mq
	S3	41.851,65		12,33	9,00 mq
	S4	8.426,69		2,48	2,50 mq
TOTALE		72.825,12	3.395	21,45	18,00 mq



ZONA	SOTTO ZONA	COMP.	SUPERFICIE (mq)		INDICE (mc/mq)		VOLUMI (mc)			ABITANTI (ab)	STATO DI ATTUAZIONE	DOTAZIONE VOLUMETRICA (mc/ab)	PIANO PARTICOLAREGGIATO				
			TERRITORIALE	FONDIARIA	TERRITORIALE	FONDIARIO	REALIZZATI	DA REALIZZARE	REALIZZABILI				DENOMINAZIONE	ADOZIONE	APPROVAZIONE	BURAS	CONVENZIONE
C	1.2	A1	15.424	6.890	1,35	3,02	17.178	3.645	20.823	134	82,50	128,19	Piano attuativo zona C1.2 - Costituzione comparto A1		Deliberazione del C.C. n. 56 del 17/09/2001		CONVENZIONE TRA COMUNE DI PORTO TORRES E CONSORZIO PRATO COMUNALE A1 del 11/09/2002 (Repertorio 188694);



ZONA	SOTTO ZONA	COMP.	SUPERFICIE (mq)		INDICE (mc/mq)		VOLUMI (mc)			ABITANTI (ab)	STATO DI ATTUAZIONE	DOTAZIONE VOLUMETRICA (mc/ab)	PIANO PARTICOLAREGGIATO				
			TERRITORIALE	FONDIARIA	TERRITORIALE	FONDIARIO	REALIZZATI	DA REALIZZARE	REALIZZABILI				DENOMINAZIONE	ADOZIONE	APPROVAZIONE	BURAS	CONVENZIONE
C	1.2	A2	26.519	15.444	1,35	2,32	17.063	18.738	35.801	202	47,66	84,47	Piano attuativo zona C1.2 - Costituzione comparto A2		Deliberazione del C.C. n. 64 del 29/12/2014		CONVENZIONE TRA COMUNE DI PORTO TORRES E CONSORZIO PRATO COMUNALE A2 del 29/09/2015 (Repertorio 233047);



ZONA	SOTTO ZONA	COMP.	SUPERFICIE (mq)		INDICE (mc/mq)		VOLUMI (mc)			ABITANTI (ab) INSEDIATI	STATO DI ATTUAZIONE	DOTAZIONE VOLUMETRICA (mc/ab)	PIANO PARTICOLAREGGIATO				
			TERRITORIALE	FONDIARIA	TERRITORIALE	FONDIARIO	REALIZZATI	DA REALIZZARE	REALIZZABILI				DENOMINAZIONE	ADOZIONE	APPROVAZIONE	BURAS	CONVENZIONE
C	1.2	A3	15.976	5.260	1,31	3,97	20.900	0	20.900	121	100,00	172,73	Piano attuativo zona C1.2 - Costituzione comparto A3		Deliberazione del C.C. n. 43 del 31/05/1994		CONVENZIONE TRA COMUNE DI PORTO TORRES E CONSORZIO BALAI A3 del 12/10/1994 (Repertorio 41177);



ZONA	SOTTO ZONA	COMP.	SUPERFICIE (mq)		INDICE (mc/mq)		VOLUMI (mc)			ABITANTI (ab) INSEDIATI	STATO DI ATTUAZIONE	DOTAZIONE VOLUMETRIC A (mc/ab)	PIANO PARTICOLAREGGIATO				
			TERRITORIALE	FONDIARIA	TERRITORIALE	FONDIARIO	REALIZZATI	DA REALIZZARE	REALIZZABILI				DENOMINAZIONE	ADOZIONE	APPROVAZIONE	BURAS	CONVENZIONE
C	1.2	B1	28.978	17.635	1,35	2,21	31.690	7.300	38.990	136	81,28	233,01	Piano attuativo zona C1.2 - Costituzione comparto B1	Deliberazi one del C.C. n. 88 del 03/10/199 6	Deliberazione della G.C. n. 36 del 08/03/2012		CONVENZIONE TRA COMUNE DI PORTO TORRES E CONSORZIO COMPARTO B1 del 21/07/1999 (Repertorio 165706); ATTO AGGIUNTIVO DI CONVENZIONE del 07/08/2000 (Repertorio 177526)



ZONA	SOTTO ZONA	COMP.	SUPERFICIE (mq)		INDICE (mc/mq)		VOLUMI (mc)			ABITANTI (ab)	STATO DI ATTUAZIONE	DOTAZIONE VOLUMETRICA (mc/ab)	PIANO PARTICOLAREGGIATO				
			TERRITORIALE	FONDIARIA	TERRITORIALE	FONDIARIO	REALIZZATI	DA REALIZZARE	REALIZZABILI				DENOMINAZIONE	ADOZIONE	APPROVAZIONE	BURAS	CONVENZIONE
C	1.2	B2	34.560	20.480	1,36	2,29	31.555	15.295	46.850	177	67,35	178,28	Piano Attuativo Zona C1.2 – Costituzione del Comparto B2	Deliberazione del C.C. n. 69 del 16/07/2002;			CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI PORTO TORRES ED IL CONSORZIO PRATO COMUNALE B2 del 25/07/2003 (Repertorio 216328);



ZONA	SOTTO ZONA	COMP.	SUPERFICIE (mq)		INDICE (mc/mq)		VOLUMI (mc)			ABITANTI (ab) INSEDIATI	STATO DI ATTUAZIONE	DOTAZIONE VOLUMETRICA (mc/ab)	PIANO PARTICOLAREGGIATO				
			TERRITORIALE	FONDIARIA	TERRITORIALE	FONDIARIO	REALIZZATI	DA REALIZZARE	REALIZZABILI				DENOMINAZIONE	ADOZIONE	APPROVAZIONE	BURAS	CONVENZIONE
C	1.2	C1	27.717	17.738	1,35	2,11	28.890	8.528	37.418	130	77,21	222,23	Piano attuativo zona C1.2 - Costituzione comparto C1	Deliberazione del C.C. n. 100 del 23.11.1994			CONVENZIONE TRA COMUNE DI PORTO TORRES E CONSORZIO PRATO COMUNALE C1 del 15.05.1995 (Repertorio 120315)



ZONA	SOTTO ZONA	COMP.	SUPERFICIE (mq)		INDICE (mc/mq)		VOLUMI (mc)			ABITANTI (ab)	STATO DI ATTUAZIONE	DOTAZIONE VOLUMETRICA (mc/ab)	PIANO PARTICOLAREGGIATO				
			TERRITORIALE	FONDIARIA	TERRITORIALE	FONDIARIO	REALIZZATI	DA REALIZZARE	REALIZZABILI				DENOMINAZIONE	ADOZIONE	APPROVAZIONE	BURAS	CONVENZIONE
C	1.2	C2	31.696	20.880	1,35	2,05	31.988	10.802	42.790	168	74,76	190,40	Piano attuativo zona C1.2 - Costituzione comparto C2	Deliberazione del C.C. n. 95 del 14.06.1991			CONVENZIONE TRA COMUNE DI PORTO TORRES E CONSORZIO PRATO COMUNALE C2 del 03/02/1992 (Repertorio 88070)



ZONA	SOTTO ZONA	COMP.	SUPERFICIE (mq)		INDICE (mc/mq)		VOLUMI (mc)			ABITANTI (ab)	STATO DI ATTUAZIONE	DOTAZIONE VOLUMETRICA (mc/ab)	PIANO PARTICOLAREGGIATO				
			TERRITORIALE	FONDIARIA	TERRITORIALE	FONDIARIO	REALIZZATI	DA REALIZZARE	REALIZZABILI				DENOMINAZIONE	ADOZIONE	APPROVAZIONE	BURAS	CONVENZIONE
C	1.2	D1	21.203	14.005	1,30	1,97	12.066	15.483	27.549	99	43,80	121,88	Piano Attuativo del Comparto D1, redistribuzione volumi all'interno del comparto – sdemanializzazione area standard – modifica convenzione	Deliberazione del C.C. n. 46 del 12.06.2008	Deliberazione del C.C. n. 2 del 04/02/2009		_CONVENZIONE TRA COMUNE DI PORTO TORRES E CONSORZIO PRATO COMUNALE D1 del 02/05/1994 (Repertorio 110589) ATTO DI ADESIONE del 30/11/2009 (Repertorio 229524) _ ULTERIORE MODIFICA E INTEGRAZIONE DELLA CONVENZIONE DEL 02.05.1994 (Repertorio 110589)



ZONA	SOTTO ZONA	COMP.	SUPERFICIE (mq)		INDICE (mc/mq)		VOLUMI (mc)			ABITANTI (ab)	STATO DI ATTUAZIONE	DOTAZIONE VOLUMETRIC A (mc/ab)	PIANO PARTICOLAREGGIATO				
			TERRITORIALE	FONDIARIA	TERRITORIALE	FONDIARIO	REALIZZATI	DA REALIZZARE	REALIZZABILI				DENOMINAZIONE	ADOZIONE	APPROVAZIONE	BURAS	CONVENZIONE
C	1.2	D2	36.299	23.836	1,35	2,06	37.822	11.180	49.002	170	77,18	222,48	Piano Attuativo - Costituzione Comparto D2	Deliberazione del C.C. n°98 del 02/12/03	Deliberazione del C.C. n°106 del 01/06/04		ATTO NOTARILE COSTITUZIONE DEL CONSORZIO "CONSORZIO PRATO COMUNALE D2" DEL 09/02/00 (Repertorio 162004)



ZONA	SOTTO ZONA	COMP.	SUPERFICIE (mq)		INDICE (mc/mq)		VOLUMI (mc)			ABITANTI (ab)	STATO DI ATTUAZIONE	DOTAZIONE VOLUMETRICA (mc/ab)	PIANO PARTICOLAREGGIATO				
			TERRITORIALE	FONDIARIA	TERRITORIALE	FONDIARIO	REALIZZATI	DA REALIZZARE	REALIZZABILI				DENOMINAZIONE	ADOZIONE	APPROVAZIONE	BURAS	CONVENZIONE
C	1.2	E1	15.309	8.136	1,41	2,66	20.635	976	21.611	65	95,48	317,46	Piano Attuativo - Costituzione Comparto E1	Deliberazione del C.C. n. 27 del 31.01.1992			CONVENZIONE TRA COMUNE DI PORTO TORRES E CONSORZIO COMPARTO E1 del 31/07/1992 (Repertorio 21661)

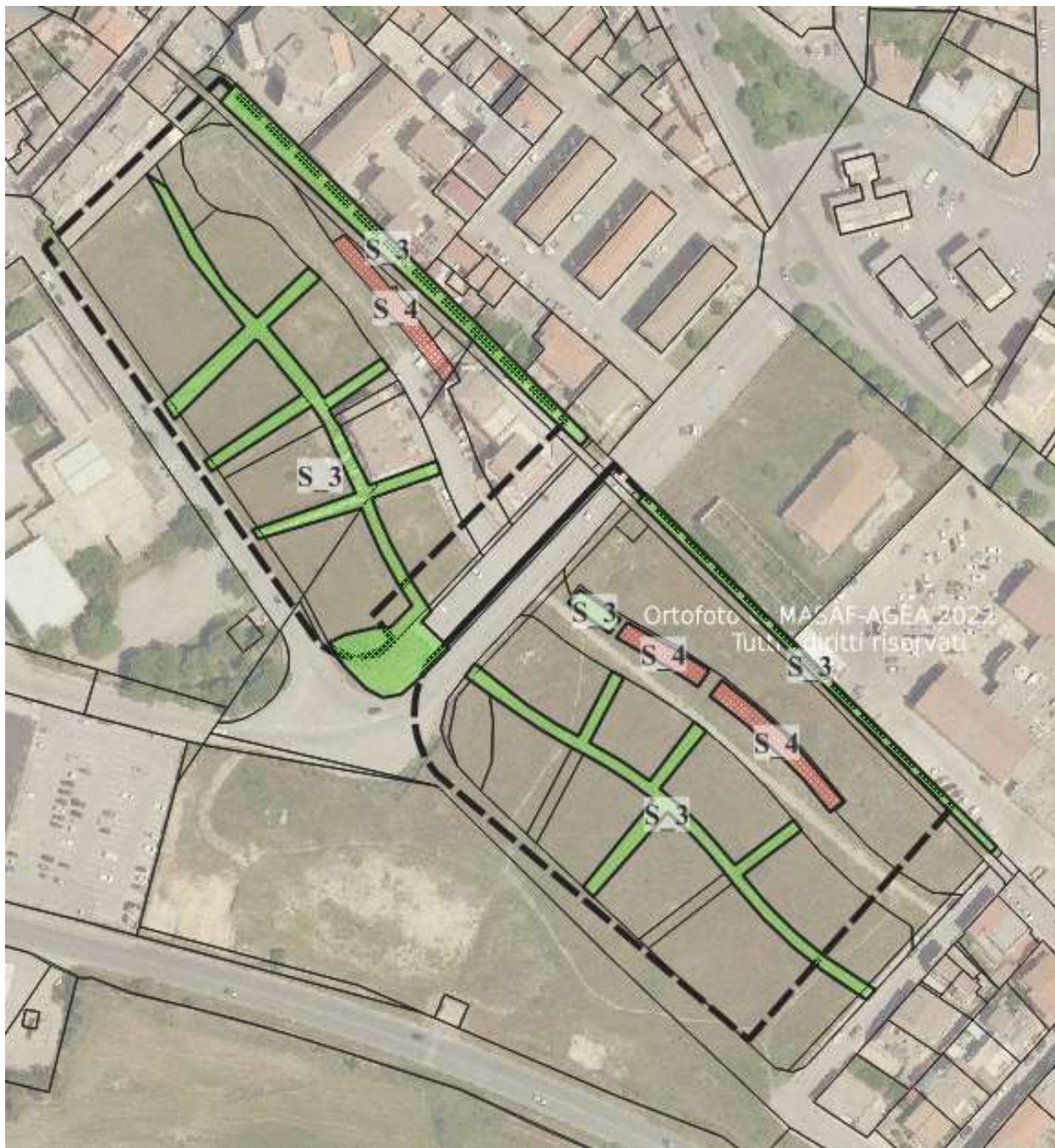


ZONA	SOTTO ZONA	COMP.	SUPERFICIE (mq)		INDICE (mc/mq)		VOLUMI (mc)			ABITANTI (ab)	STATO DI ATTUAZIONE	DOTAZIONE VOLUMETRICA (mc/ab)	PIANO PARTICOLAREGGIATO				
			TERRITORIALE	FONDIARIA	TERRITORIALE	FONDIARIO	REALIZZATI	DA REALIZZARE	REALIZZABILI				DENOMINAZIONE	ADOZIONE	APPROVAZIONE	BURAS	CONVENZIONE
C	1.2	E2	35.717	22.772	1,41	2,21	44.130	6.160	50.290	128	87,75	344,77	Piano attuativo - Costituzione comparto E2	Deliberazione del C.C. 98 del 23/11/1994	Deliberazione del C.C. n. 54 del 15/05/1995		ATTO DI CONVENZIONE TRA COMUNE DI PORTO TORRES E CONSORZIO PRATO COMUNALE E2 del 13/06/1998 (Repertorio 152039)



PIANO DI URBANIZZAZIONE	
CONVENZIONE	COLLAUDO OO. URB.
Convezione tra il comune e la Società AgricolaTurritana S.r.l., per la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria previste dal Piano di Lottizzazione in sub zona "C2" – "C7" - "C8" del 24/01/2001 - Rep. 183221	11/09/2014
	Collaudo Parziale 14/05/2023

ZONA	SOTTO ZONA	SUPERFICIE (mq)		INDICE (mc/mq)		VOLUMI (mc)			ABITANTI (ab)	STATO DI ATTUAZIONE	DOTAZIONE VOLUMETRICA (mc/ab)	PIANO PARTICOLAREGGIATO				
		TERRITORIALE	FONDIARIA	TERRITORIALE	FONDIARIO	REALIZZATI	DA REALIZZARE	REALIZZABILI	INSEDIATI			DENOMINAZIONE	ADOZIONE	APPROVAZIONE	BURAS	CONVENZIONE
C	C2 – C7 - C8	50.203	19.273	1,45	3,79	3.359	69.648	73.007	22	4,60	152,68	Piano di Lottizzazione delle zone omogenee C2 - C7 - C8	Deliberazione del C.C. n. 11 del 16/03/1999	Deliberazione del C.C. n. 15 del 29/03/2023 – Approvazione schema di convenzione relativo al rilascio del permesso di costruire convenzionato nel comparto C2 - C7 – C8;		Convenzione tra il comune, la Società Edile Turritana S.r.l e la Società AgricolaTurritana S.r.l. sottoscritta in data 07/06/2023 – Rep. 70257;



C2 – C8

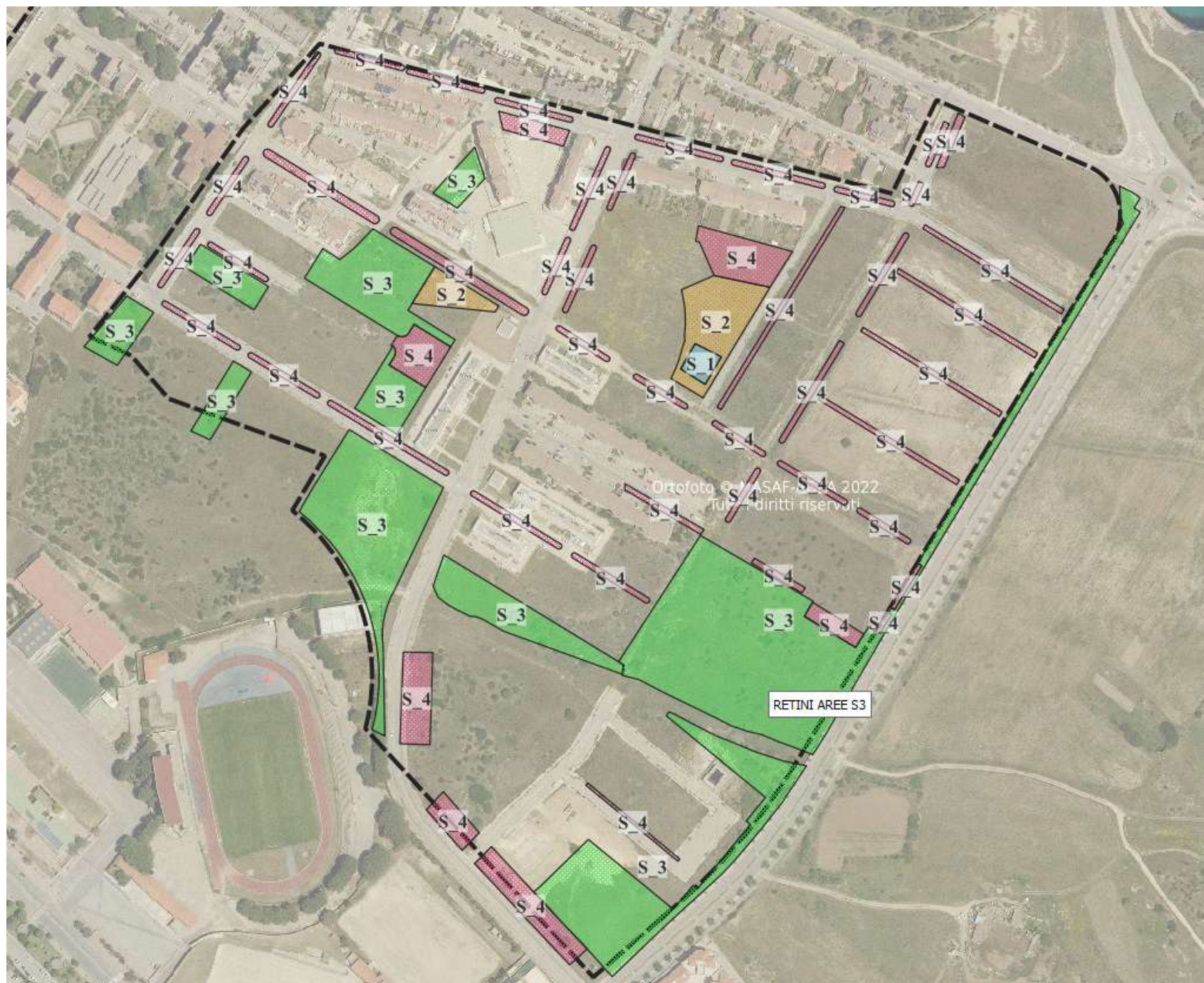
ZONA	STANDARD	SUPERFICIE	ABITANTI	RAPPORTO SUP/AB	DECRETO n. 2266/U del 20/12/1983
C2 - C7 - C8	S1	3.310		4,53	4,50 mq
	S2	1.469		2,01	2,00 mq
	S3	6.613		9,06	9,00 mq
	S4	2.766		3,79	2,50 mq
TOTALE		14.158	730	19,39	18,00 mq



C7



ZONA	SOTTO ZONA	SUPERFICIE (mq)		INDICE (mc/mq)		VOLUMI (mc)			ABITANTI (ab)	STATO DI ATTUAZIONE	DOTAZIONE VOLUMETRICA (mc/ab)	PIANO PARTICOLAREGGIATO				
		TERRITORIALE	FONDIARIA	TERRITORIALE	FONDIARIO	REALIZZATI	DA REALIZZARE	REALIZZABILI	INSEDIATI			DENOMINAZIONE	ADOZIONE	APPROVAZIONE	BURAS	CONVENZIONE
C	C3	257.699	154.471	0,91	1,52	84.228	150.764	234.992	448	35,84	188,01	Adozione del piano attuativo di iniziativa Comunale per la zona C3	Deliberazione del C.C. n. 51 del 20/05/1996	Deliberazione del C.C. n. 20 del 07/03/1997	n°18 del 26/05/1997	



ZONA	STANDARD	SUPERFICIE	ABITANTI	RAPPORTO SUP/AB	DECRETO n. 2266/U del 20/12/1983
C 3	S1	6.854		2,67	4,50 mq
	S2	5.061		1,97	2,00 mq
	S3	37.008		14,43	9,00 mq
	S4	17.674		6,89	2,50 mq
TOTALE		66.597	2.565	25,96	18,00 mq



PIANO DI URBANIZZAZIONE	
CONVENZIONE	COLLAUDO OO. URB.
Intervento pubblico	11/09/2015

ZON A	SOTTO ZONA	COMP.	SUPERFICIE (mq)		INDICE (mc/mq)		VOLUMI (mc)			ABITANTI (ab) INSEDIATI	STATO DI ATTUAZIONE	DOTAZIONE VOLUMETRICA (mc/ab)	PIANO PARTICOLAREGGIATO				
			TERRITORIALE	FONDIARIA	TERRITORIALE	FONDIARIO	REALIZZATI	DA REALIZZARE	REALIZZABILI				DENOMINAZIONE	ADOZIONE	APPROVAZIONE	BURAS	CONVENZIONE
C	C3	A	37.328	30.433	0,95	1,17	23.530	11.990	35.520	101	66,24	232,97	Piano Particolareggiato per la zona C3 del piano regolatore, comparti A e B	Deliberazione del C.C. n. 26 del 25/03/2010	Deliberazione del C.C. n. 99 del 17/12/2010		



ZON A	SOTTO ZONA	COMP.	SUPERFICIE (mq)		INDICE (mc/mq)		VOLUMI (mc)			ABITANTI (ab) INSEDIATI	STATO DI ATTUAZIONE	DOTAZIONE VOLUMETRICA (mc/ab)	PIANO PARTICOLAREGGIATO				
			TERRITORIALE	FONDIARIA	TERRITORIALE	FONDIARIO	REALIZZATI	DA REALIZZARE	REALIZZABILI				DENOMINAZIONE	ADOZIONE	APPROVAZIONE	BURAS	CONVENZIONE
C	C3	B	131.585	74.751	0,88	1,54	39.546	75.780	115.326	168	34,29	235,39	Piano di Utilizzo del comparto B del Piano Particolareggiato C3		Deliberazione del Commissario Straordinario n. 43 del 06/04/2005		ATTO DI CONVENZIONE TRA COMUNE DI PORTO TORRES E SOCIETA' IMMOBILIARE S.P.A.M. del 22/12/2000 (Repertorio 60187); ATTO DI CONVENZIONE TRA COMUNE DI PORTO TORRES SOCIETA' IMMOBILIARE S.P.A.M. dell'11/09/2013 (Repertorio 257366)
													Zona omogenea "C3" Comparto B – Variante al Piano di Lottizzazione – Stralcio funzionale. Adozione	Deliberazio ne del C.C. n. 31 del 17/07/2025			
							VOLUME COMMERCIALE										
							3.555										



PIANO DI URBANIZZAZIONE	
CONVENZIONE	COLLAUDO OO. URB.
	11/09/2015

ZON A	SOTTO ZONA	COMP.	SUPERFICIE (mq)		INDICE (mc/mq)		VOLUMI (mc)			ABITANTI (ab)	STATO DI ATTUAZIONE	DOTAZIONE VOLUMETRICA (mc/ab)	PIANO PARTICOLAREGGIATO				
			TERRITORIALE	FONDIARIA	TERRITORIALE	FONDIARIO	REALIZZATI	DA REALIZZARE	REALIZZABILI				DENOMINAZIONE	ADOZIONE	APPROVAZIONE	BURAS	CONVENZIONE
C	C3	C	38.485	23.973	0,95	1,53	3.102	33.598	36.700	21	8,45	147,71	Piano Particolareggiato comparto C	Deliberazione del C.C. n. 54 del 18/09/2012	Deliberazione del C.C. n. 11 del 08/03/2013	11/04/2013	ATTO DI CONVENZIONE TRA COMUNE DI PORTO TORRES E SOCIETA' "GOLFO DELL'ASINARA" del 28/02/2014 (Repertorio 48330)



ZONA	SOTTO ZONA	COMP.	SUPERFICIE (mq)		INDICE (mc/mq)		VOLUMI (mc)			ABITANTI (ab)	STATO DI ATTUAZION E	DOTAZIONE VOLUMETRICA (mc/ab)	PIANO PARTICOLAREGGIATO				
			TERRITORIALE	FONDIARIA	TERRITORIALE	FONDIARIO	REALIZZATI	DA REALIZZARE	REALIZZABILI				DENOMINAZIONE	ADOZIONE	APPROVA ZIONE	BURAS	CONVENZIONE
C	C3	D	29.336	15.026	0,90	1,76	0	26.402	26.402	0	0	94,63	Piano Particolareggiato comparto D della zona C3 presentata dalla società "Abitare in Sardegna SRL e degli Eredi Bazzoni"	Deliberazione del C.C. n. 24 del 25/03/2010	Deliberazione del C.C. n. 78 del 14/10/2010	n°36 del 07/12/2010	CONVENZIONE TRA COMUNE DI PORTO TORRES E SOCIETA' "ABITARE IN SARDEGNA" DEL 18/06/2012 (Repertorio 31012)



PIANO DI URBANIZZAZIONE	
CONVENZIONE	COLLAUDO OO. URB.
	06/09/2010

ZONA	SOTTO ZONA	COMP.	SUPERFICIE (mq)		INDICE (mc/mq)		VOLUMI (mc)			ABITANTI (ab) INSEDIATI	STATO DI ATTUAZIONE	DOTAZIONE VOLUMETRICA (mc/ab)	PIANO PARTICOLAREGGIATO				
			TERRITORIALE	FONDIARIA	TERRITORIALE	FONDIARIO	REALIZZATI	DA REALIZZARE	REALIZZABILI				DENOMINAZIONE	ADOZIONE	APPROVAZIONE	BURAS	CONVENZIONE
C	C3	E	20.965	10.288	1,03	2,09	18.050	3.450	21.500	158	83,95	114,24	Approvazione proposta di utilizzo urbanistico - edilizia del comparto "E" della zona C3	Deliberazione del C.C. n. 20 del 07/03/1997	Deliberazione del C.C. n. 31 del 28/03/2002		ATTO CONVENZIONE DI LOTTIZZAZIONE TRA COMUNE DI PORTO TORRES E SOCIETA' "ABITARE IN SARDEGNA" DEL 25/03/2003 (Repertorio n.1969)



PIANO DI URBANIZZAZIONE	
CONVENZIONE	COLLAUDO OO. URB.
	29/04/2009

ZONA	SOTTOZONA	SUPERFICIE (mq)		INDICE (mc/mq)		VOLUMI (mc)			ABITANTI (ab) INSEDIATI	STATO DI ATTUAZIONE	DOTAZIONE VOLUMETRICA (mc/ab)	PIANO PARTICOLAREGGIATO				
		TERRITORIALE	FONDIARIA	TERRITORIALE	FONDIARIO	REALIZZATI	DA REALIZZARE	REALIZZABILI				DENOMINAZIONE	ADOZIONE	APPROVAZIONE	BURAS	CONVENZIONE
C	C4	43.278	23.340	1,50	2,78	24.323	40.594	64.917	235	37,47	103,50	Adozione piano di lottizzazione comparto C4	Deliberazione del C.C. n°13 del 09/02/96	Deliberazione del C.C n°87 del 03/10/96	13/11/1996	ATTO NOTARILE STIPULA CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI PORTO TORRES E LA FABIANI SPA; (Rep. 60530) ATTO NOTARILE MODIFICA CONVENZIONE DEL 16/10/02 (Rep. N°63912)
						VOLUME COMMERCIALE						Approvazione Variante al Piano di Lottizzazione – Stralcio funzionale Zona omogenea C4 del PRGC		Deliberazione del C.C. 40 del 17/06/2024	N°40 del 01/08/2024	
						9000						Variante al Piano di Lottizzazione		Deliberazione del C.C. 58 del 05/11/2024	N°50 del 11/09/2025	



ZONA	STANDARD	SUPERFICIE	ABITANTI	RAPPORTO SUP/AB	DECRETO n. 2266/U del 20/12/1983
C 4	S1 / S2	5.280		8,12	4,50 mq
					2,00 mq
	S3	5.934		9,13	9,00 mq
	S4	4.954		7,62	2,50 mq
TOTALE		16.168	650	24,87	18,00 mq



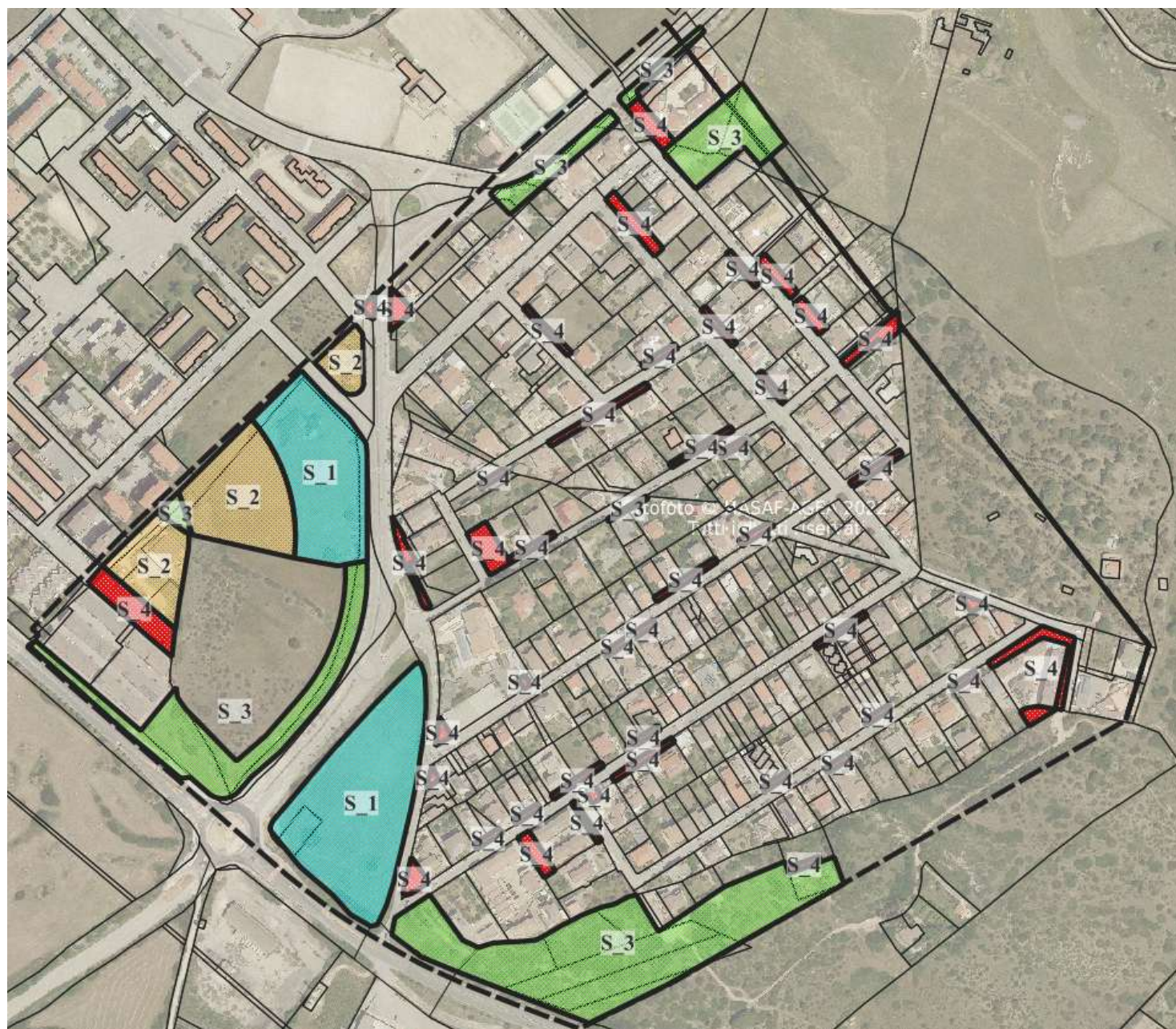
ZONA	SOTTO ZONA	SUPERFICIE (mq)		INDICE (mc/mq)		VOLUMI (mc)			ABITANTI (ab)	STATO DI ATTUAZIONE	DOTAZIONE VOLUMETRICA (mc/ab)	PIANO PARTICOLAREGGIATO				
		TERRITORIALE	FONDIARIA	TERRITORIALE	FONDIARIO	REALIZZATI	DA REALIZZARE	REALIZZABILI	INSEDIATI			DENOMINAZIONE	ADOZIONE	APPROVAZIONE	BURAS	CONVENZIONE
C	C5	26.880	13.440	1,50	3,00	13.201	27.119	40.320	110	32,74	120,01	Adozione piano di lottizzazione comparto C5	Deliberazione del C.C. n°36 del 06/04/1993	Deliberazione del C.C. n°58 del 24/06/94		ATTO NOTARILE CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI PORTO TORRES E LA SOCIETA' OLEANDRO E PIU' DEL 18/04/1996 Rep n° 44936; ATTO NOTARILE MODIFICA A CONVENZIONE Rep n°42146 del 12/02/2004



ZONA	STANDARD	SUPERFICIE	ABITANTI	RAPPORTO SUP/AB	DECRETO n. 2266/U del 20/12/1983
C 5	S1 / S2 / S3	5.893	403	14,62	4,50 mq
					2,00 mq
					9,00 mq
	S4	2.673	403	6,63	2,50 mq
TOTALE		8.566	403	21,25	18,00 mq



ZONA	SOTTO ZONA	SUPERFICIE (mq)		INDICE (mc/mq)		VOLUMI (mc)			ABITANTI (ab)	STATO DI ATTUAZIONE	DOTAZIONE VOLUMETRICA (mc/ab)	PIANO PARTICOLAREGGIATO				
		TERRITORIALE	FONDIARIA	TERRITORIALE	FONDIARIO	REALIZZATI	DA REALIZZARE	REALIZZABILI				DENOMINAZIONE	ADOZIONE	APPROVAZIONE	BURAS	CONVENZIONE
C	C6	382.157	280.766	1,33	1,81	302.277	205.814	508.091	1.353	59,49	223,41	Nuovo Piano di iniziativa comunale per la zona compromessa C6	Deliberazione del C.C. n. 2 del 31/01/1991	C.C. n. 218 del 28/12/1992	n°12 del 29/03/1993	



ZONA	STANDARD	SUPERFICIE	ABITANTI	RAPPORTO SUP/AB	DECRETO n. 2266/U del 20/12/1983
C6	S1	24.104,14		4,77	4,50 mq
	S2	12.022,91		2,38	2,00 mq
	S3	41.407,54		8,20	9,00 mq
	S4	13.365,41		2,65	2,50 mq
TOTALE		90.900	5050	18,00	18,00 mq



PIANO DI URBANIZZAZIONE	
CONVENZIONE	COLLAUDO OO. URB.
	13/07/2010

ZONA	SOTTO ZONA	COMP.	SUPERFICIE (mq)		INDICE (mc/mq)		VOLUMI (mc)			ABITANTI (ab)	STATO DI ATTUAZIONE	DOTAZIONE VOLUMETRICA (mc/ab)	PIANO PARTICOLAREGGIATO				
			TERRITORIALE	FONDIARIA	TERRITORIALE	FONDIARIO	REALIZZATI	DA REALIZZARE	REALIZZABILI				DENOMINAZIONE	ADOZIONE	APPROVAZIONE	BURAS	CONVENZIONE
C	C6	K1	47.166	29.888	1,40	2,20	41.965	23.860	65.825	177	63,75	237,09	Piano di utilizzo del comparto edificatore K1 della zona omogenea C6		Deliberazione del C.C. n. 135 del 09/11/1993		ATTO DI CONVENZIONE DI LOTTIZZAZIONE del 22/02/2001 (Repertorio 60541)



ZONA	SOTTO ZONA	COMP.	SUPERFICIE (mq)		INDICE (mc/mq)		VOLUMI (mc)			ABITANTI (ab)	STATO DI ATTUAZIONE	DOTAZIONE VOLUMETRICA (mc/ab)	PIANO PARTICOLAREGGIATO				
			TERRITORIAL E	FONDIARIA	TERRITORIALE	FONDIARIO	REALIZZATI	DA REALIZZARE	REALIZZABILI				DENOMINAZIONE	ADOZIONE	APPROVAZIONE	BURAS	CONVENZIONE
C	C6	K2	46.000	33.580	1,50	2,05	0	69.000	69.000	0	0	100,00					



ZONA	SOTTO ZONA	COMP.	SUPERFICIE (mq)		INDICE (mc/mq)		VOLUMI (mc)			ABITANTI (ab)	STATO DI ATTUAZIONE	DOTAZIONE VOLUMETRIC A (mc/ab)	PIANO PARTICOLAREGGIATO				
			TERRITORIALE	FONDIARIA	TERRITORIALE	FONDIARIO	REALIZZATI	DA REALIZZARE	REALIZZABILI				DENOMINAZIONE	ADOZIONE	APPROVAZIONE	BURAS	CONVENZIONE
C	C6	K3	4.470	3.264	1,50	2,05	5.975	730	6.705	50	89,11	119,50	C.E. n. 104 del 1996				



ZONA	SOTTO ZONA	COMP.	SUPERFICIE (mq)		INDICE (mc/mq)		VOLUMI (mc)			ABITANTI (ab)	STATO DI ATTUAZIONE	DOTAZIONE VOLUMETRICA (mc/ab)	PIANO PARTICOLAREGGIATO				
			TERRITORI ALE	FONDIARIA	TERRITORIALE	FONDIARIO	REALIZZATI	DA REALIZZARE	REALIZZABILI				DENOMINAZIONE	ADOZIONE	APPROVAZIONE	BURAS	CONVENZIONE
C	C6	K4	8.300	6.068	1,50	2,05	7.700	4.750	12.450	34	61,85	226,47	C.E n. 55/2007			C.E n. 69/2006	



ZONA	SOTTO ZONA	COMP	SUPERFICIE (mq)		INDICE (mc/mq)		VOLUMI (mc)			ABITANTI (ab)	STATO DI ATTUAZIONE	DOTAZIONE VOLUMETRI CA (mc/ab)	PIANO PARTICOLAREGGIATO				
			TERRITORIALE	FONDIARIA	TERRITORIALE	FONDIARIO	REALIZZATI	DA REALIZZARE	REALIZZABILI				DENOMINAZIONE	ADOZIONE	APPROVAZIONE	BURAS	CONVENZIONE
C	C6	K5	40.875	29.841	1,50	2,05	0	61.297	61.297	0	0	100,00					



ZONA	SOTTO ZONA	COMP.	SUPERFICIE (mq)		INDICE (mc/mq)		VOLUMI (mc)			ABITANTI (ab)	STATO DI ATTUAZIONE	DOTAZIONE VOLUMETRIC A (mc/ab)	PIANO PARTICOLAREGGIATO				
			TERRITORIAL E	FONDIARIA	TERRITORIALE	FONDIARIO	REALIZZATI	DA REALIZZARE	REALIZZABILI				DENOMINAZIONE	ADOZIONE	APPROVAZIONE	BURAS	CONVENZIONE
C	C6	K6	16.354	8.457	1,50	2,90	24.531	0	24.531	200	100	122,66	C.E n. 18/1996	Piano di utilizzo approvato con delibera del C.C. n. 101 del 23/11/1994			



ZONA	SOTTO ZONA	COMP.	SUPERFICIE (mq)		INDICE (mc/mq)		VOLUMI (mc)			ABITANTI (ab)	STATO DI ATTUAZIONE	DOTAZIONE VOLUMETRICA (mc/ab)	PIANO PARTICOLAREGGIATO				
			TERRITORIALE	FONDIARIA	TERRITORIALE	FONDIARIO	REALIZZATI	DA REALIZZARE	REALIZZABILI				DENOMINAZIONE	ADOZIONE	APPROVAZIONE	BURAS	CONVENZIONE
C	C6	K7	2.400	1.752	1,50	2,05	3.195	405	3.600	26	88,75	122,88	Piano di Utilizzo della K7		Delib. Del C.C. n. 33 del 28.03.2002		ATTO DI CONVENZIONE UTILIZZO DELL'AREA del 29/07/2002 (Repertorio 188204)



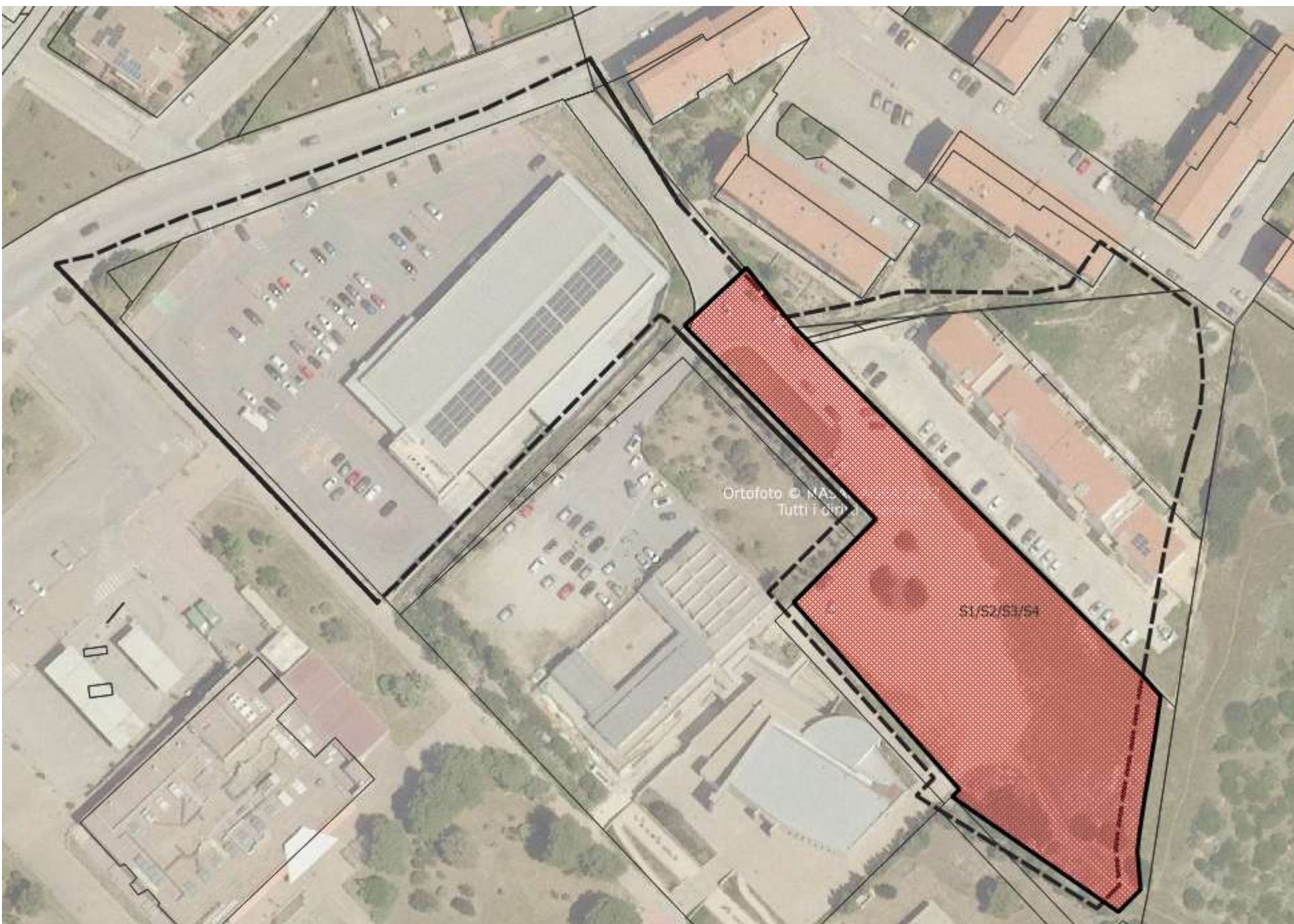
ZONA	SOTTO ZONA	COMP.	SUPERFICIE (mq)		INDICE (mc/mq)		VOLUMI (mc)			ABITANTI (ab)	STATO DI ATTUAZIONE	DOTAZIONE VOLUMETRICA (mc/ab)	PIANO PARTICOLAREGGIATO				
			TERRITORIALE	FONDIARIA	TERRITORIALE	FONDIARIO	REALIZZATI	DA REALIZZARE	REALIZZABILI				DENOMINAZIONE	ADOZIONE	APPROVAZIONE	BURAS	CONVENZIONE
C	C6	K8	4.013	2.675	1,35	2,03	2.711	2.706	5.417	16	50,05	169,44	C.E n. 103/98				



ZONA	SOTTO ZONA	COMP.	SUPERFICIE (mq)		INDICE (mc/mq)		VOLUMI (mc)			ABITANTI (ab)	STATO DI ATTUAZIONE	DOTAZIONE VOLUMETRICA (mc/ab)	PIANO PARTICOLAREGGIATO				
			TERRITORIALE	FONDIARIA	TERRITORIALE	FONDIARIO	REALIZZATI	DA REALIZZARE	REALIZZABILI				DENOMINAZIONE	ADOZIONE	APPROVAZIONE	BURAS	CONVENZIONE
C	C6	W	212.597	165.241	1,22	1,57	216.200	43.066	259.266	850	83,39	254,35	Nuovo Piano di iniziativa comunale per la zona compromessa C6	Delibera- zione del C.C. n. 2 del 31/01/1991	C.C. n. 218 del 28/12/1992	n°12 del 29/03/1993	



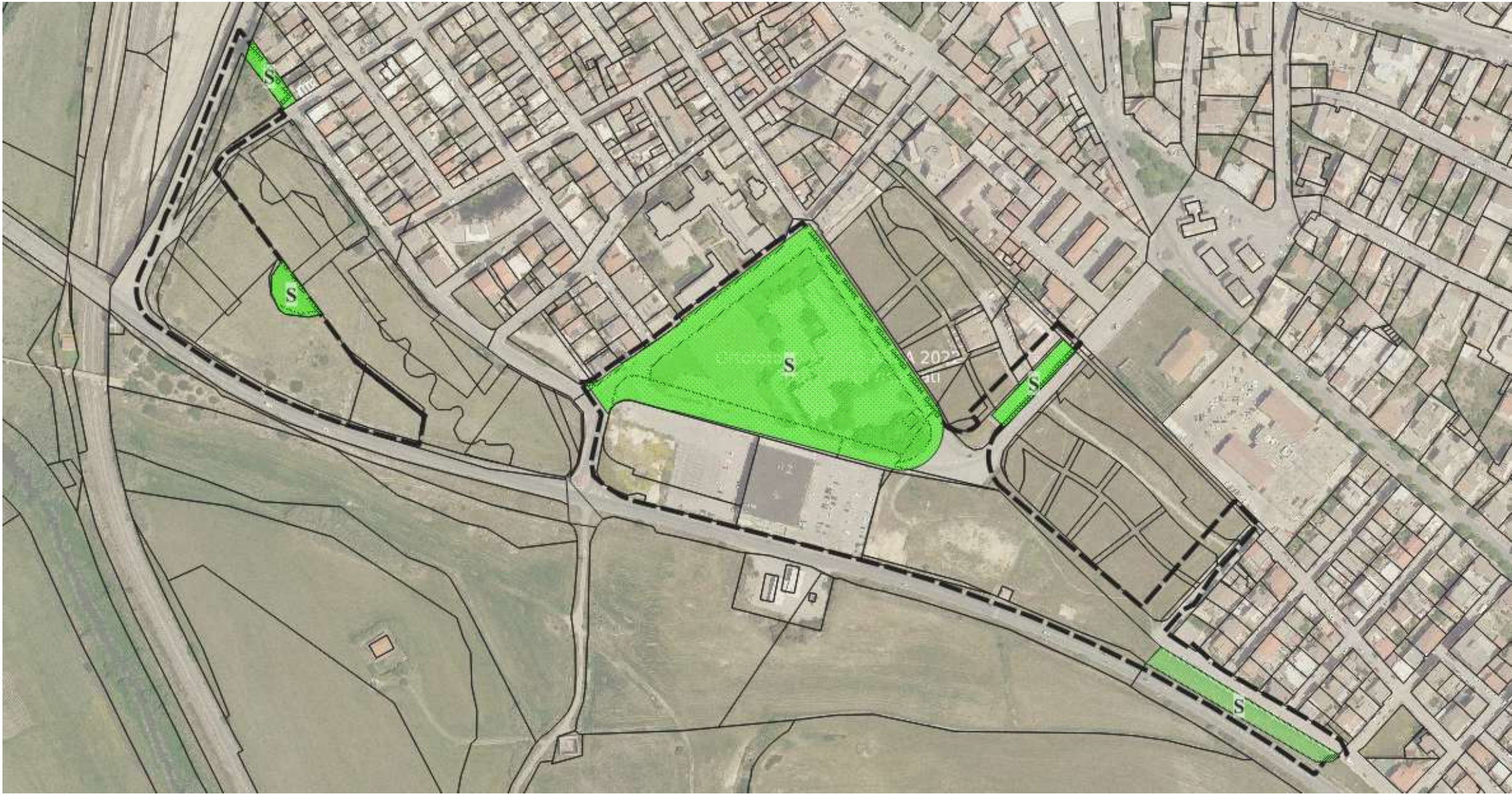
ZONA	SOTTO ZONA	SUPERFICIE (mq)		INDICE (mc/mq)		VOLUMI (mc)			ABITANTI (ab)	STATO DI ATTUAZIONE	DOTAZIONE VOLUMETRICA (mc/ab)	PIANO PARTICOLAREGGIATO				
		TERRITORIALE	FONDIARIA	TERRITORIALE	FONDIARIO	REALIZZATI	DA REALIZZARE	REALIZZABILI				DENOMINAZIONE	ADOZIONE	APPROVAZIONE	BURAS	CONVENZIONE
C	C9	18.645	11.834	1,00	1,58	18.645	0	18.645	100	100	186,45	Piano di lottizzazione della zona C9	Deliberazione del C.C. n. 86 del 28/11/2006	Deliberazione del C.C. n. 16 del 14/03/2007	n°12 del 26/04/2007	ATTO NOTARILE STIPULA CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI PORTO TORRES E I SIGG BICCHEDDU del 08/02/2008 (Rep. 2221)
						VOLUME COMMERCIALE										
						9.145										



ZONA	STANDARD	SUPERFICIE	ABITANTI	RAPPORTO SUP/AB	DECRETO n. 2266/U del 20/12/1983
C 9	S1/S2/S3/S4				4,50 mq
					2,00 mq
					9,00 mq
					2,50 mq
TOTALE		5.472	100	54,72	18,00 mq



ZONA	SOTTO ZONA	SUPERFICIE (mq)		INDICE (mc/mq)		VOLUMI (mc)			ABITANTI (ab)	STATO DI ATTUAZIONE	DOTAZIONE VOLUMETRICA (mc/ab)	PIANO PARTICOLAREGGIATO				
		TERRITORIALE	FONDIARIA	TERRITORIALE	FONDIARIO	REALIZZATI	DA REALIZZARE	REALIZZABILI				DENOMINAZIONE	ADOZIONE	APPROVAZIONE	BURAS	CONVENZIONE
C	C10	70.216	37.060	1,50	2,84	24.065	81.259	105.324	0	22,85	0	Piano di lottizzazione della zona C10	Deliberazione del C.C. n. 40 del 27/06/2006	Deliberazione del C.C. n.89 del 28/11/2006		ATTO NOTARILE STIPULA CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI PORTO TORRES E LA SOCIETA' AGRICOLA TURRITANA del 24/07/2007 (Rep. 2197)
						VOLUME COMMERCIALE										
						24.065										



ZONA	STANDARD	SUPERFICIE	ABITANTI	RAPPORTO SUP/AB	DECRETO n. 2266/U del 20/12/1983
C 10	S1/S2/S3/S4				4,50 mq
					2,00 mq
					9,00 mq
					2,50 mq
TOTALE		23.921	1053	22,72	18,00 mq



ZONA	SOTTO ZONA	SUPERFICIE (mq)		INDICE (mc/mq)		VOLUMI (mc)			ABITANTI (ab)	STATO DI ATTUAZIONE	DOTAZIONE VOLUMETRICA (mc/ab)	PIANO PARTICOLAREGGIATO				
		TERRITORIALE	FONDIARIA	TERRITORIALE	FONDIARIO	REALIZZATI	DA REALIZZARE	REALIZZABILI	INSEDIATI			DENOMINAZIONE	ADOZIONE	APPROVAZION E	BURAS	CONVENZIONE
C	C167	513.539	73.161	1,27	8,93	651.508	1.500	653.008	3.301	99,77	197,37	Piano di Zona – Legge n. 167 del 18/04/1962	Deliberazion e del C.C. n. 95 del 30/10/1964	Deliberazion e del C.C. n. 19 del 08/04/1967		
						VOLUME COMMERCIALE						Variante – Modifica in diminuzione del perimetro della zona 167	Deliberazion e del C.C. n. 02 del 12/01/1995	Deliberazion e del C.C. n. 55 del 15/05/1995	01/03/1995	
						10.200										
												Variante Semplice al Piano particolareggiato della Zona C167	Deliberazion e del C.C. n. 50 del 26/09/2024		11/09/2025	



ZONA	STANDARD	SUPERFICIE	ABITANTI	RAPPORTO SUP/AB	DECRETO n. 2266/U del 20/12/1983
C167	S1	23.616		5,90	4,50 mq
	S2	12.645		3,16	2,00 mq
	S3	164.702		41,17	9,00 mq
	S4	17.579		4,39	2,50 mq
TOTALE		218.542	4000	54,63	18,00 mq